

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/7590 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2558 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. สภาพภูมิ ประเทศ	-การเติบโตของ ต้นไม้	-พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	-ตรวจสอบการ เติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และ ปลูกซ่อมแซมทันที	-เดือนละ 2 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้น ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่ง ขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และ พืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. สภาพภูมิ ประเทศ (ต่อ)	-ความชุ่มชื้น ของ พื้นดินในบริเวณ สวน และรอบ ต้นไม้	-พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	-ตัด แต่ง กิ่ง โดย ควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำ ต้นด้วยการตัดแต่งกิ่ง ไม้ด้านข้าง และ ด้านบนนอก	-วันละ 1 ครั้ง			ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	-ขนาดการแผ่ของ เรือนยอดต้นไม้ และความสูงของ ต้นไม้	-พื้นที่สีเขียวของ โครงการ		-ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วง เปิดดำเนินการ			ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ <b>2. คุณภาพอากาศ</b>	การระบายอากาศภายในอาคาร	พื้นที่โครงการ การเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ตรวจสอบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	วันละ 1 ครั้ง	ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 15)
<b>3. ระดับเสียง</b>	ประสิทธิภาพของเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปัมป์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปัมป์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
4. การเกิด แผ่นดินไหว	-ป้ายแนะนำเมื่อ เกิดแผ่นดินไหว ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด -ให้ มี คู่มือ เตรียมพร้อม รับ มี อ ก บ แผ่นดินไหวไว้ ภายในห้องนิติ บุคคล และแผ่น พับ บ ประชาสัมพันธ์	บอร์ด ประชาสัมพันธ์ และ ห้องนิติบุคคล	-ตรวจสอบป้ายแนะนำ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้ อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด  -ตรวจสอบให้มีคู่มือ เตรียมพร้อมรับมือกับ แผ่นดินไหวไว้ภายใน ห้องนิติบุคคล และแผ่น พับประชาสัมพันธ์ ประกอบด้วยแผนการ อพยพระหว่างการเกิด แผ่นดินไหว ติดตั้งไว้ บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ที่ สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ4  -

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
5. ทรัพยากรน้ำ	-คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ	-บ่อตรวจระบายน้ำ	-ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	-เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	-

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
5. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	-ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	-ทุกวันที่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			-

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
5. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	-เศษขยะ และ ตะกอนดินทราย	บ่อพัก ท่อระบาย น้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อ ของโครงการ	ตรวจสอบบ่อพัก ท่อ ระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดัก ขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ ของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-



**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ สระว่ายน้ำ	1. <u>โครงสร้างและ ส่วนประกอบสระ ว่ายน้ำ</u>  -โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ สร้างด้วย คอนกรีตเสริม เหล็กหรือวัสดุที่ มีความมั่นคง แข็งแรง	-บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	ตรวจสอบโครงสร้าง สระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ สภาพดีอยู่เสมอ พื้น กระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่ จะทำอันตรายได้	ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การ ซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
สระว่ายน้ำ (ต่อ)	-มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-บริเวณสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	-ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการผุ ร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	-มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	-บริเวณ ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,9,10)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย -มีป้ายบอกความลึก หรือระดับตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	-
		บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,9,10)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน	-	-
	-พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพน้ำ	ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-จัดให้มีห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ ที่ วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการใน บริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำ  -จัดให้มีอ่างล้าง มือ บริเวณสระ ว่ายน้ำและเติม คลอรีนลงในที่ ล้างเท้า เพื่อ ป้องกันการติด เชื้อ	บริเวณ ส่วนประกอบของ สระว่ายน้ำ  บริเวณ ส่วนประกอบของ สระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ  -ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และ การเติมคลอรีนให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ	ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ  ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำ  ทางโครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือ ไว้ ในห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-  -	-  -

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ -ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำ  -บริเวณสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ  -ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  -ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ  ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-  -	-  -

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	2. <u>คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ</u> -ใส สะอาด ไม่มี เศษผง หรือเศษ ใบไม้ในสระว่าย น้ำ	- บริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือส่วนลึก และ ส่วนตื้น ขณะผู้มาใช้บริการ มากที่สุด	-วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิด และ หลัง ปิด บริการ ในวันที่แดด จัดหรือมีผู้ใช้บริการ มากให้ตรวจระหว่าง วัน ด้วย ต ล อ ด ระ ยะ เ ว ล า เ ปื ด ด า เ นื น ก ร	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือส่วนลึก และส่วนตื้น	-	-

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ(ต่อ)	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยตา	-วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลัง ปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	-



**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 -Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	-ทุกสัปดาห์	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	-

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ  -ค่าความเป็นกรดต่าง(pH)อยู่ในช่วง 7.2-8.4	-เครื่องกรองน้ำ  -น้ำในสระว่ายน้ำ	-เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด  -pH meter	-ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ  -วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-  -	-  -

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6- 1.0 ppm	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-Free and Total Chlorine Test Kit	-วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ใน วันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ	-	-

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)  -ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 1 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	น้ำในสระว่ายน้ำ  น้ำในสระว่ายน้ำ	Free and Total Chlorine Test Kit  MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	-วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ  ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-  -	-  ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม Fecal Bacteria) ต้องไม่พบ	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-Multiple tube fermentation technique	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค
	-ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-Titration	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค
	-ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-EDTA Titration	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไซยานูริกต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-Cyanuric Acid Photometer	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค
	-ตรวจความเข้มข้นคลอรีน (Chlorine) ไม่เกิน 600 ppm	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-EDTA Titration	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-Cadmium Reduction	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค
	-ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-Multiple tube fermentation technique	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-Multiple tube fermentation technique	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค
	-ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-Multiple tube fermentation technique	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค
	-มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-สระว่ายน้ำ	-บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ	-ทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	-



**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำ  -บริเวณสระว่ายน้ำ	-มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-ทุกวัน	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 42)
	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ  -จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน		-ป้ายแสดงข้อปฏิบัติต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นน้ำสระ	-ทุกวัน	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 7)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ สระว่ายน้ำ(ต่อ)		4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยง เข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บนน้ำลาย หรือสิ่ง ขี้มูลลงในสระว่ายน้ำ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำ น้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งาน มากที่สุดที่สระว่ายน้ำ น้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาล เบื้องต้น				-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ส ถ า น ที่ ก ั บ สารเคมีต้องมีป้าย ระบุว่ า ส ถ า น ที่ ก ั บ ส า ร เ ค มี อันตราย และห้าม เข้า มีการระบาย อากาศ และการ ป้องกันน้ำซึมเข้า ภ า ช ณะ บ ร ร จู สารเคมี	-สถานที่เก็บสารเคมี	-มีป้ายแสดง “สถานที่ เก็บสารเคมีอันตราย” และ”ห้ามเข้า” -ระบบระบายอากาศใช้ งานได้ดี -ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะ บรรจุสารเคมี	-ทุกวัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 44)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	-บริเวณสระว่ายน้ำ	ต้องจัดให้มี -โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน -ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางกลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุบลอยผูกไว้เชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	-ทุกวัน	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ สระว่ายน้ำ(ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> <li>-ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>-เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุดและเด็ก 1 ชุด</li> <li>-ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>				ภาคผนวก จ.1 (รูปที่ 6)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำ	-ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	-ทุกวัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 8)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
ระยะดำเนินการ							
6. สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7. การใช้น้ำ	-ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	-พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	-โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้ารอยแตกร้าว	-พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	-ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคารตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14)
	-ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น -ปริมาณ E.Coil ในถังเก็บน้ำ	-พื้นที่โครงการ  -พื้นที่โครงการ	-ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	-ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
8. การใช้ไฟฟ้า	การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
9. การจัดการขยะ	-ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	-พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง	-	-
	-ขยะตกค้าง	-พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบแก้ไขทันที	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน	-	-
10. การระบายน้ำ	เศษขยะ และตะกอนดินทราย	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครง และบ่อดัก	ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-



**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
11. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม	-ตะกอนไขมัน	-บ่อดักไขมัน	-ตรวจสอบ ดักกาก ตะกอนไขมัน และทำ ความสะอาดบ่อดัก ไขมัน	-ทุก วัน ต ล อ ด ระ ยะ เ ว ล า เป็ ด ดําเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของ โครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจน การสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามี ปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมา รับกำจัดต่อไป	-	-

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาส (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	-ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ  -pH, BOD -SS, Settleable Solids, TDS -Sulfide -TKN -Fat Oil&Grease	-บ่อเกรอะ  -บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	-ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน  -ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	-ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก  ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ	-  -	-  ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
11. ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม(ต่อ)	-ประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	-ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปในแต่ละ ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายการ สรุปผลการทำงานระบบ บำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละ เดือนตามแบบทส.2	-ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
12. การคมนาคม	กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่จอดรถ	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	-ทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
13. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะ	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
14. การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	การรบกวน สัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัว อาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	-บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	ตรวจสอบการรบกวน สัญญาณโทรศัพท์และ วิทยุจากตัวอาคาร โครงการ กับบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร ว่า ได้รับความเดือดร้อน จากการรบกวนสัญญาณ โทรศัพท์ และวิทยุ หรือไม่	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-
15. สภาพ เศรษฐกิจและ สังคม	ประสิทธิภาพของ กล้องวงจรปิด (CCTV)	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบระบบ และ ประสิทธิภาพของกล้อง วงจรปิด(CCTV)	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจร ปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 29)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	-ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) -ประสิทธิภาพของระบบคีย์การ์ด	-พื้นที่โครงการ -ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบคีย์การ์ดได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-ตรวจสอบระบบ และประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV)	-ทุก วัน ต ล อ ด ระ ยะ เ ว ล า เ ปิ ด ดําเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 29)
17. การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง และแผงควบคุมสัญญาณ	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	ต ร ว จ ส อ บ ต า ม ระ ยะ เ ว ล า ที่ ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34,33) ภาคผนวก ฉ5

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
18. สุขภาพและ ทัศนียภาพ	-การเติบโตของ ต้นไม้	-พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	-การตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยว เฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม ทันที	-เดือนละ 2 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะ พันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของ ต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
18. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ(ต่อ)	-ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-ตัด กิ่ง ต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	-วันละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	-ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ		-ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	-หนังสือแจ้งเรื่อง การ บ ต บั ง ทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	-ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่อง การ บ ต บั ง ทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-



**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
18. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ(ต่อ)	-หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทิศทางการลมจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	-ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทิศทางการลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	-หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	-ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
Biochemical Oxygen Demand; BOD	5-Days BOD Test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-0 G)
Total Suspended Solids; TSS	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Fecal Coliform Bacteri	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222-1 B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S2- F)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-Norg B)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
Total Dissolved Solids	Dried at 180oC(2540 C)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B )
Fecal Coliform Bacteria	Part 9222-1 B
E.Coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	Membrane Filter Technique(SM:9213 B)
Pseudomonas aeruginosa	Membrane -Tube Technique(SM:9213 B)
Alkalinity	Titrimetric Method (2320 B)
Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method (2340 B,C)&Calculate
Cyanuric acid	Titrimetric Method (4500 CN-)
Chloride	Argentometric Method (4500-Cl- B)
Nitrogen (Ammonia)	Distillation, Titrimetric Method (NH <sub>3</sub> C)
Nitrogen (Nitrate)	Brucine Method

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) (ระยะดำเนินการ) ของเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) ของเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2565)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>1 คุณภาพน้ำทิ้ง</b> <b>1) น้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ค่าทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil &amp; Grease)</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> </ul>	1 เดือน / ครั้ง	<div style="text-align: center;">← ระยะดำเนินการ →</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> </div>					

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) ของเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2565)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>2 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ</b> 1) บริเวณส่วนลึกของสระ 2) บริเวณส่วนตื้นของสระ	Coliform Bacteria	1 เดือน / ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Fecal Coliform Bacteria							
	Calcium Hardness	1 ปี / ครั้ง						
	Cyanuric acid							
	Nitrogen (Ammonia)							
	Nitrogen (Nitrate)							
	Chloride							
	Alkalinity							
	Staphylococcus aureus							
	Pseudomonas aeruginosa							

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen และ Total Dissolved Solids ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 และกราฟที่ 3.1-1 ถึงกราฟที่ 3.1-8

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ  
ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บ่อตรวจคุณภาพน้ำ			มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		21/07/2565	09/08/2565	06/09/2565	
pH at 25 °C	-	6.7	7.6	7.2	5.0-9.0 <sup>(1)</sup>
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	28.6	12.2	8.8	≤ 30 <sup>(1)</sup>
Total Suspended Solids	mg/L	29	25	17	≤ 40 <sup>(1)</sup>
Total Dissolved Solids	mg/L	402	432	502	≤ 500 <sup>(1)</sup>
Oil & Grease	mg/L	2.4	2.0	1.4	≤ 20 <sup>(1)</sup>
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	37.2	10.6	6.4	≤ 35 <sup>(1)</sup>
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0 <sup>(1)</sup>
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5 <sup>(1)</sup>

**หมายเหตุ:** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup>  
Edition 2012

**ที่มา :** <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

\* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ เดือนกรกฎาคม เท่ากับ 656 mg/L และเดือนสิงหาคม เท่ากับ 612 mg/L, เดือนกันยายน เท่ากับ 644 mg/L



**ตารางที่ 3-4** (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ  
ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

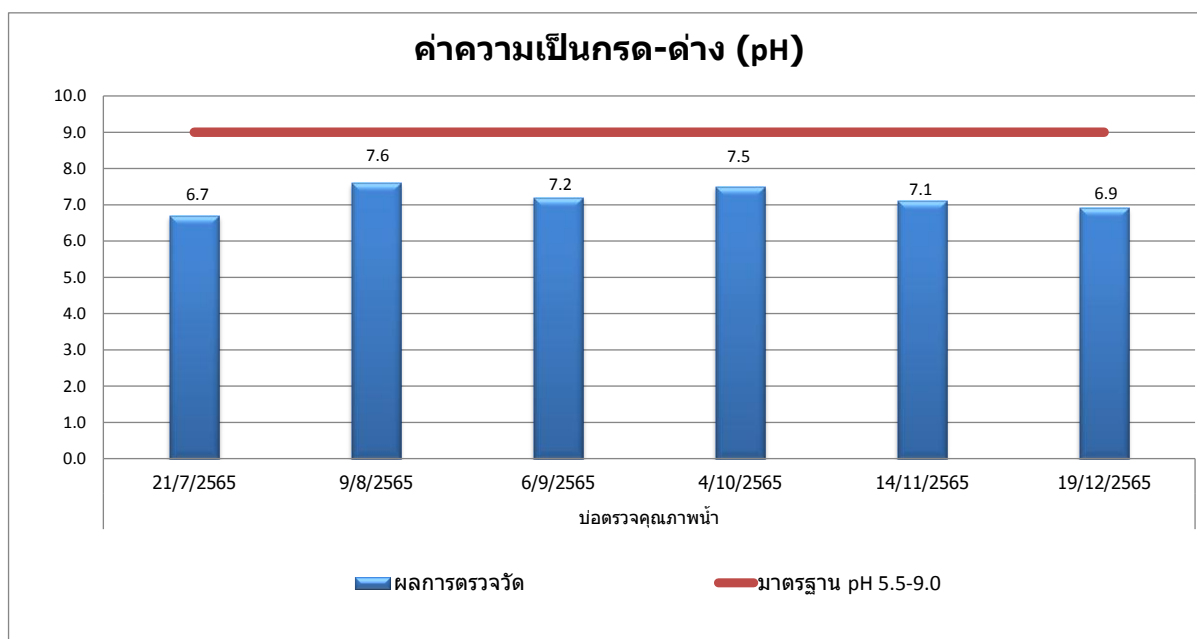
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บ่อตรวจคุณภาพน้ำ			มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		04/10/2565	14/11/2565	19/12/2565	
pH at 25 °C	-	7.5	7.1	6.9	5.0-9.0 <sup>(1)</sup>
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	11.4	12.4	17.9	≤ 30 <sup>(1)</sup>
Total Suspended Solids	mg/L	37	29	38	≤ 40 <sup>(1)</sup>
Total Dissolved Solids	mg/L	442	376	332	≤ 500 <sup>(1)</sup>
Oil & Grease	mg/L	1.8	<1.0	<1.0	≤ 20 <sup>(1)</sup>
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	9.6	10.8	33.4	≤ 35 <sup>(1)</sup>
Sulfide	mg/L	1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0 <sup>(1)</sup>
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5 <sup>(1)</sup>

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

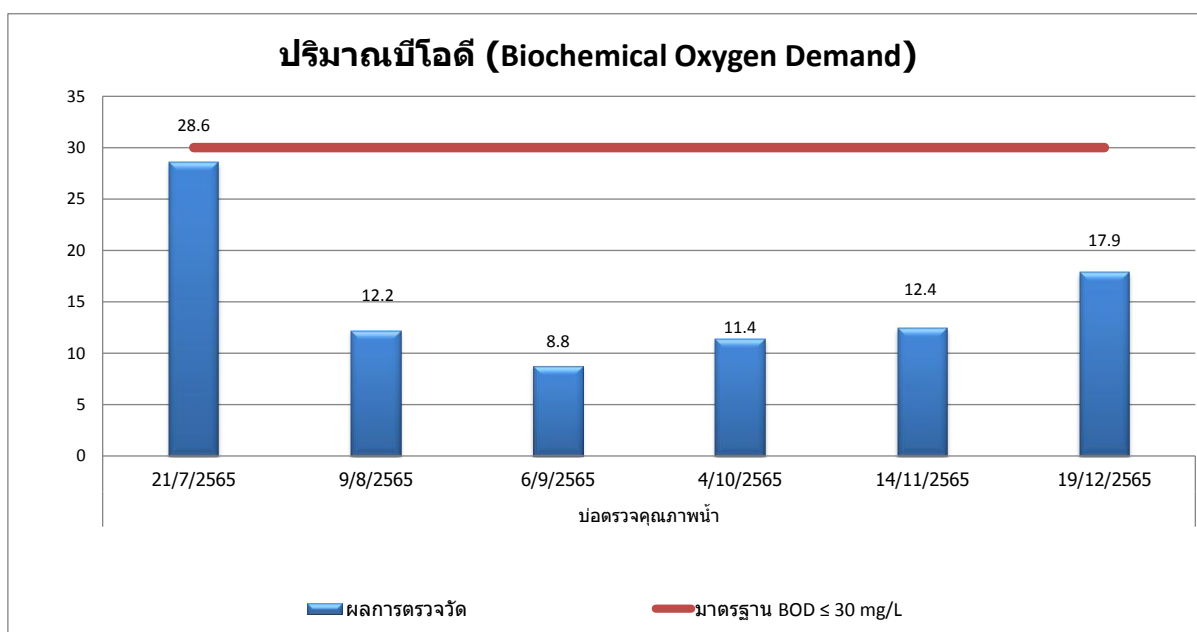
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup>  
Edition 2012

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

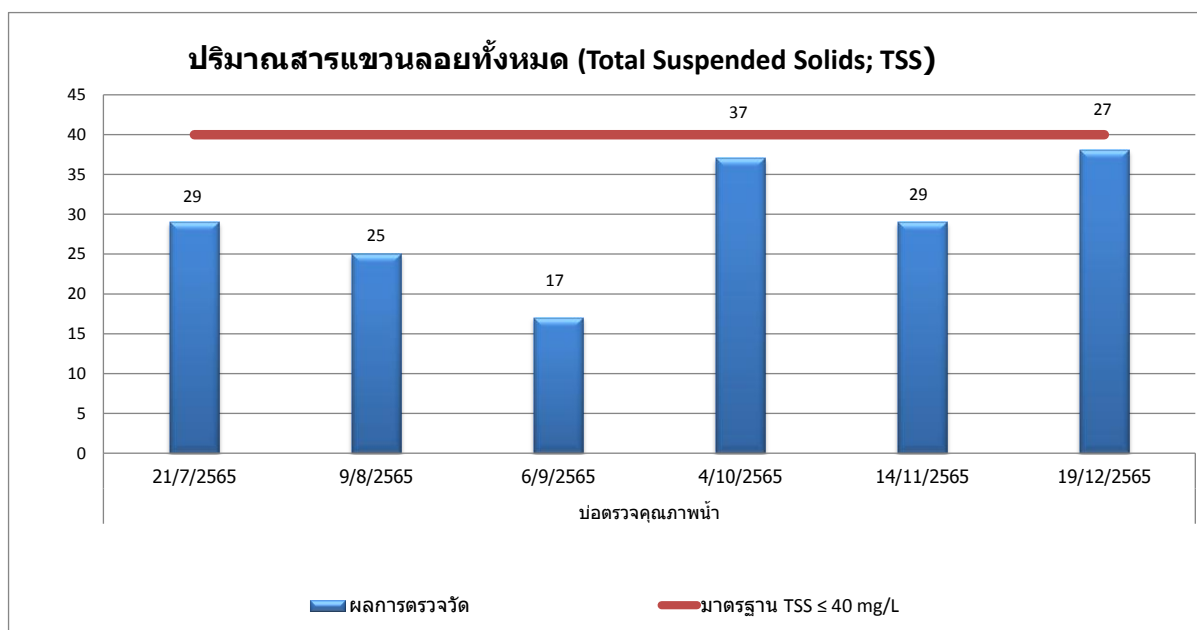
\* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, เดือนตุลาคม เท่ากับ 610 mg/L, เดือนพฤศจิกายน เท่ากับ 636 mg/L และเดือนธันวาคม เท่ากับ 668 mg/L



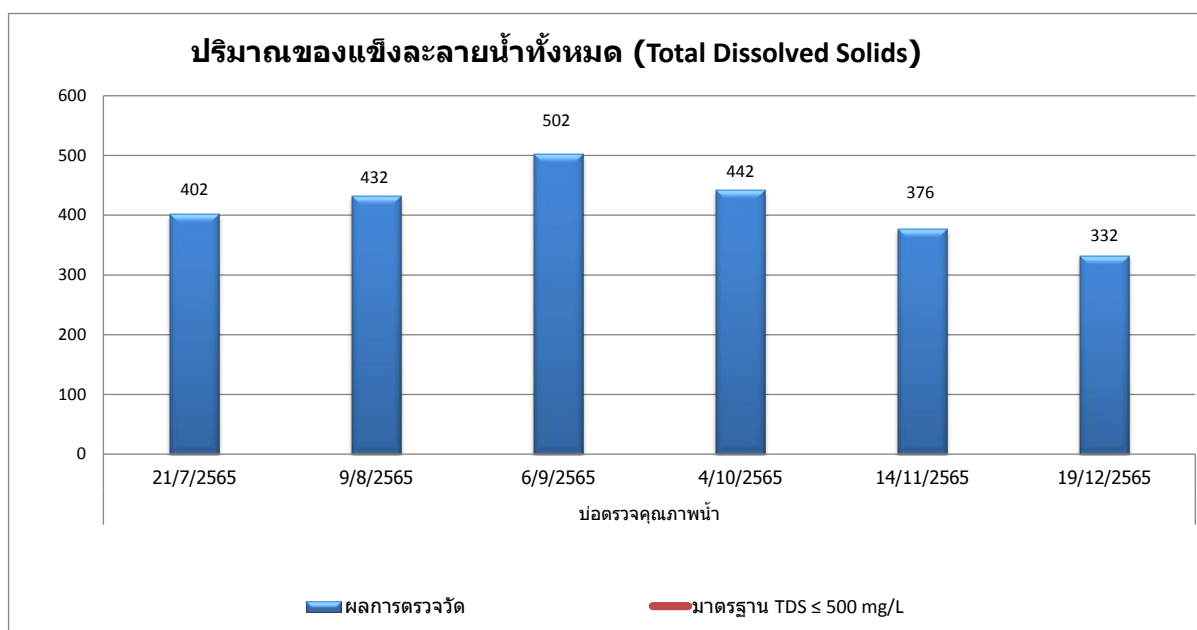
กราฟที่ 3.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565



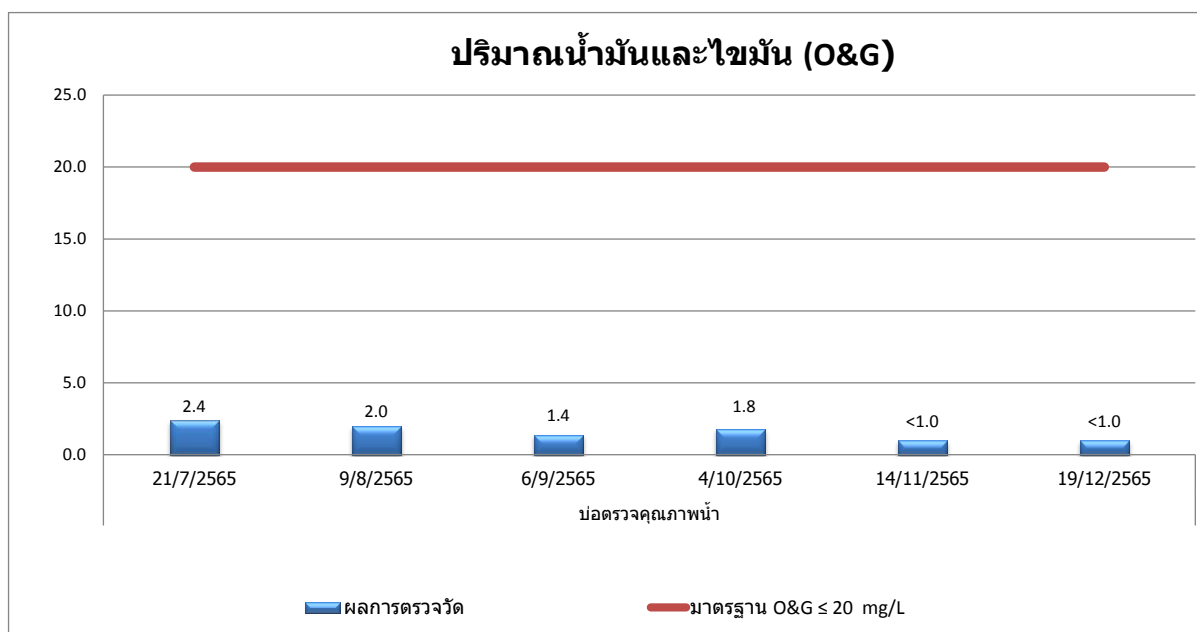
กราฟที่ 3.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)  
จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565



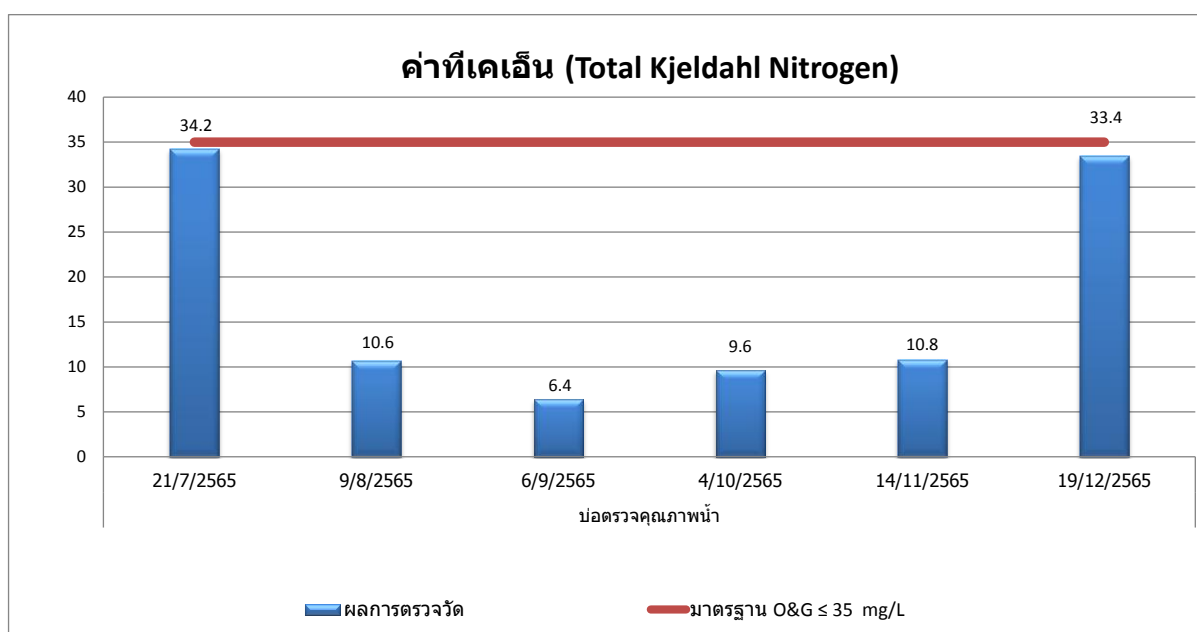
กราฟที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)  
จากปอดตรวจคุณภาพน้ำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565



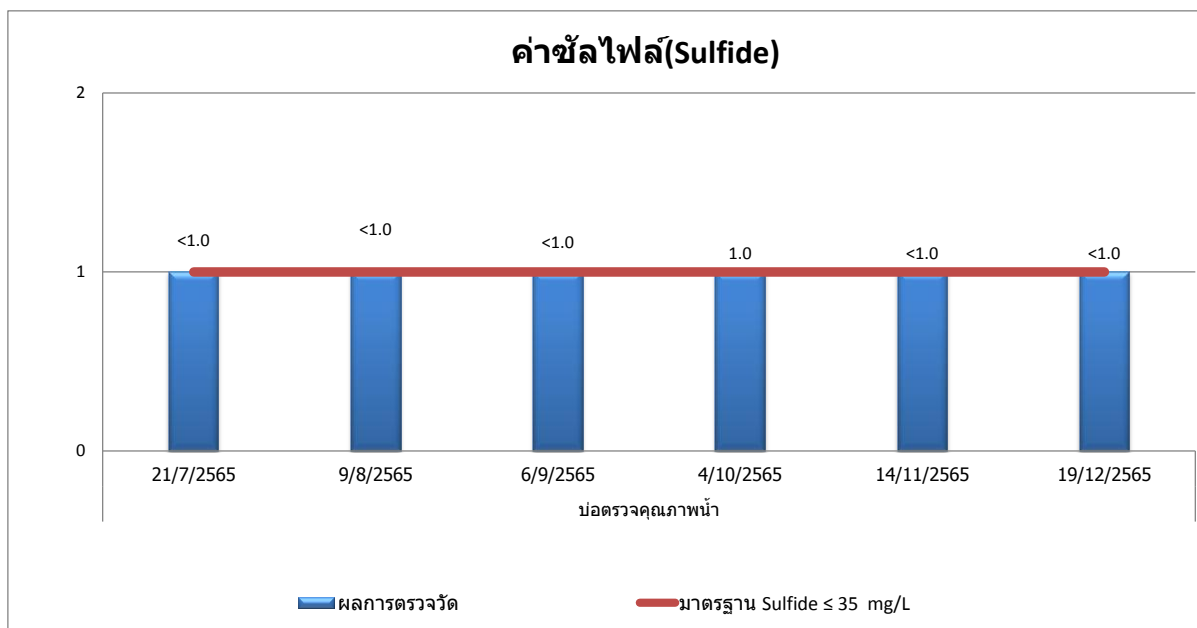
กราฟที่ 3.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)  
จากปอดตรวจคุณภาพน้ำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565



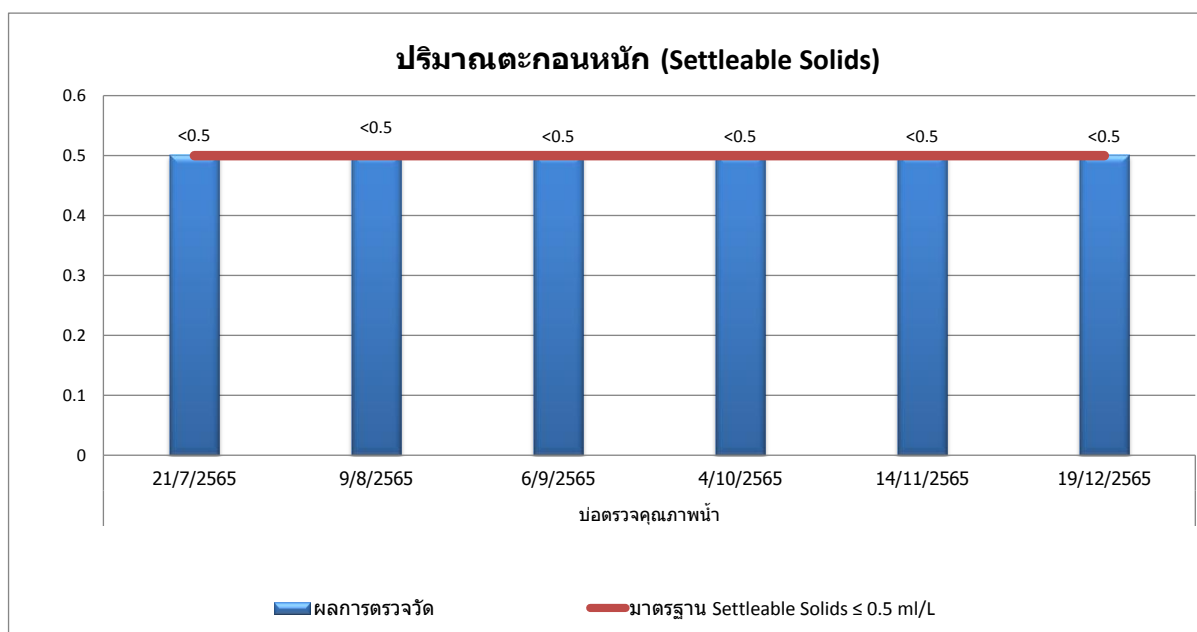
กราฟที่ 3.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)  
จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าที่เคเอ็น (TKN)  
จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
จากปัดตรวจคุณภาพน้ำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)  
จากปัดตรวจคุณภาพน้ำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

### 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Chloride, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Nitrogen (Ammonia), Nitrogen (Nitrate), Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และปีละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-5 ถึงตารางที่ 3-7 และและกราฟที่ 3.1-9 ถึง กราฟที่ 3.1-20

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

**ตารางที่ 3-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนเล็ก (Swimming pool water) ของโครงการอาคารชุด  
แอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก			มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		21/07/2565	09/08/2565	06/09/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	N.D.	N.D.	N.D.	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

**หมายเหตุ:** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup> Edition 2012

**ที่มา :** <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550  
เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-5** (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนเล็ก (Swimming pool water) ของโครงการอาคารชุด  
แอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

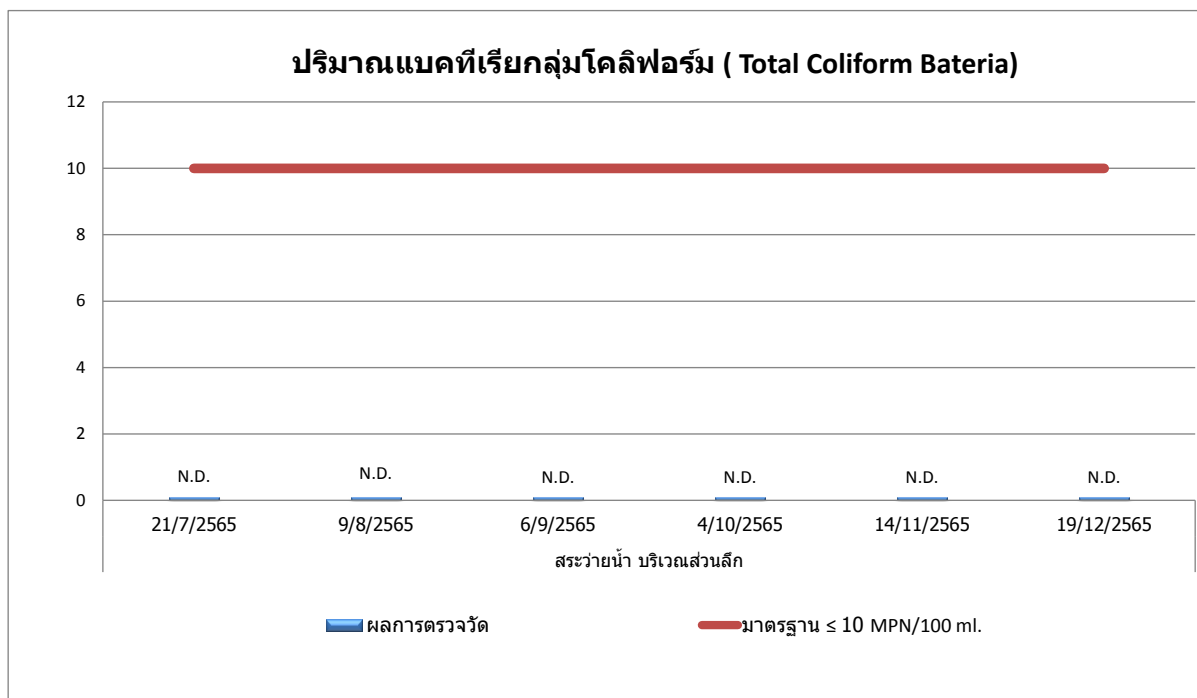
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก			มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		04/10/2565	14/11/2565	19/12/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	N.D.	N.D.	N.D.	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup> Edition 2012

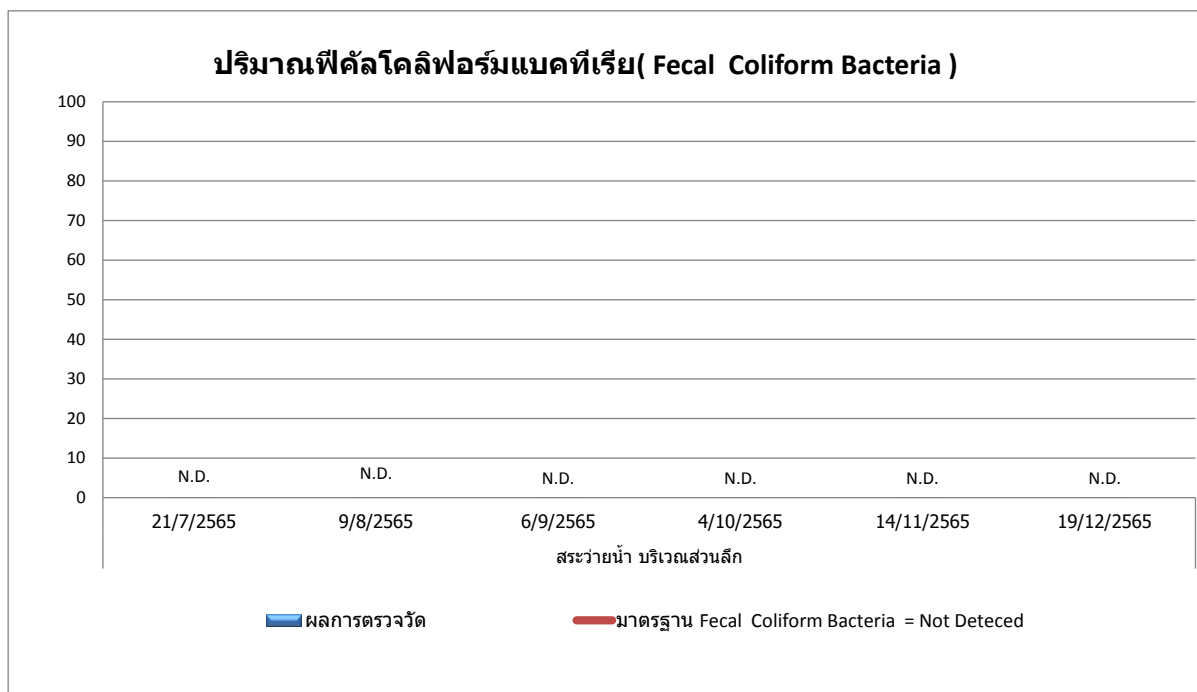
ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550  
เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน





**กราฟที่ 3.1-9** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)

จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสวนลี้ก เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565



**กราฟที่ 3.1-10** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสวนลี้ก เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการอาคารชุด  
แอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำน้ำส่วนต้น			มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		21/07/2565	09/08/2565	06/09/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	N.D.	N.D.	N.D.	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

**หมายเหตุ:** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup> Edition 2012

**ที่มา :** <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550  
เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

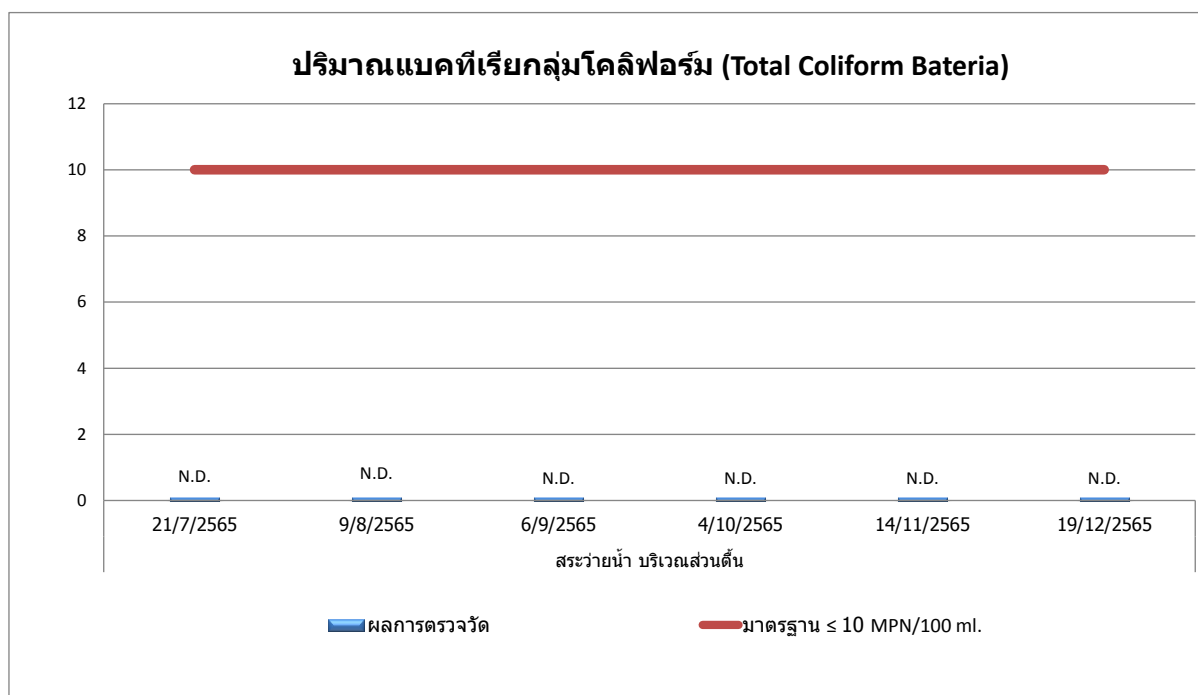
**ตารางที่ 3-6** (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการอาคารชุด  
แอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น			มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		04/10/2565	14/11/2565	19/12/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	N.D.	N.D.	N.D.	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

**หมายเหตุ:** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

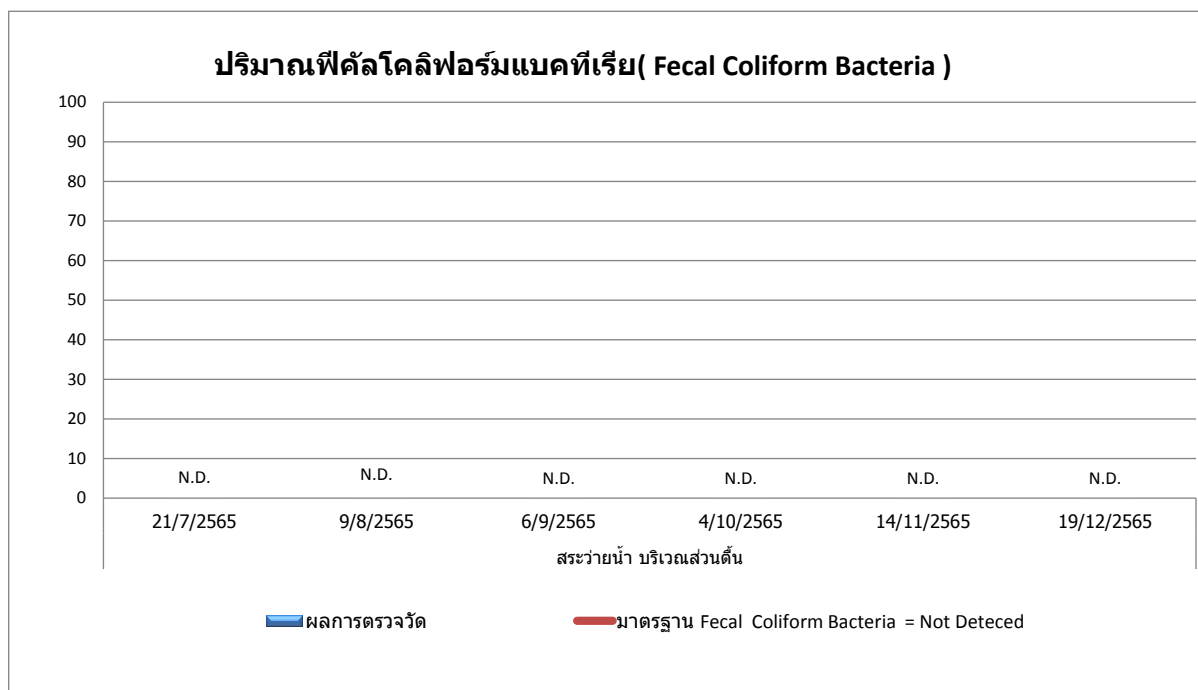
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup> Edition 2012

**ที่มา :** <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550  
เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



กราฟที่ 3.1-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)

จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสวนดิน เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.1-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสวนดิน เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

**ตารางที่ 3-7** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุก 1 ปี (Swimming pool water)

ของโครงการอาคารชุด แอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
วันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
Chloride	mg/L	486	508	≤600
Alkalinity	mg/L	88	94	80-100
Calcium Hardness	mg/L	260	272	250-600
Cyanuric acid	mg/L	38	40	30-60
Nitrogen (Ammonia)	mg/L	2.0	2.4	<20
Nitrogen (Nitrate)	mg/L	2.5	2.7	≤50
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

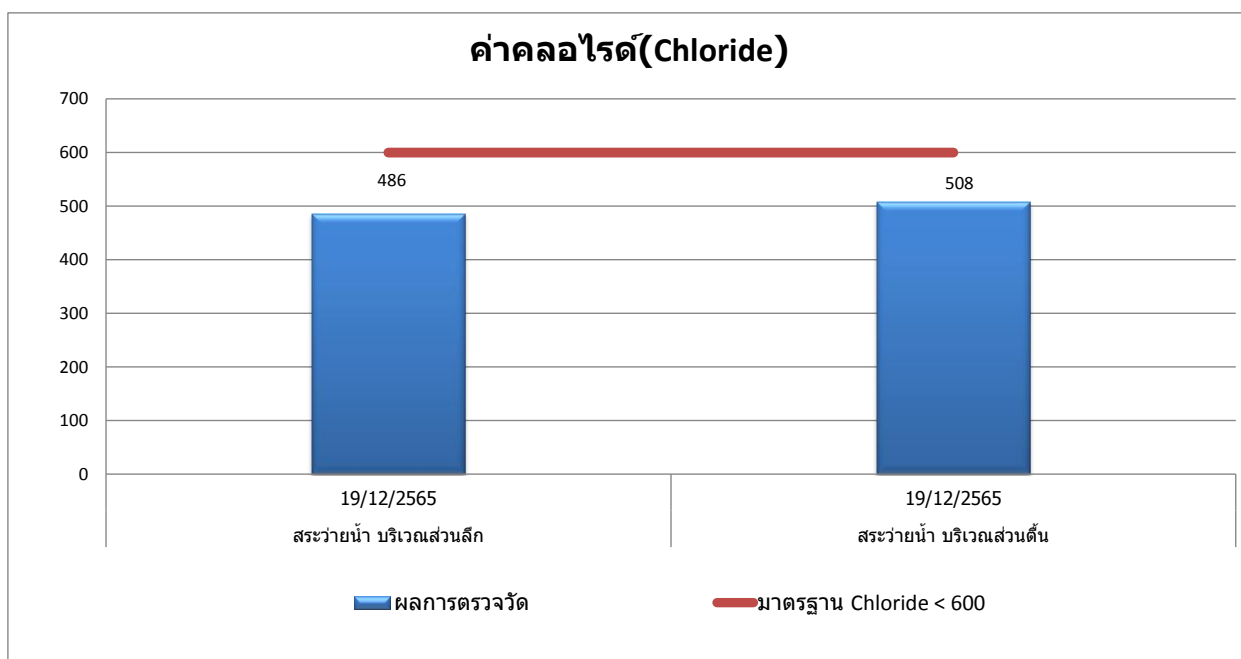
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup> Edition 2012

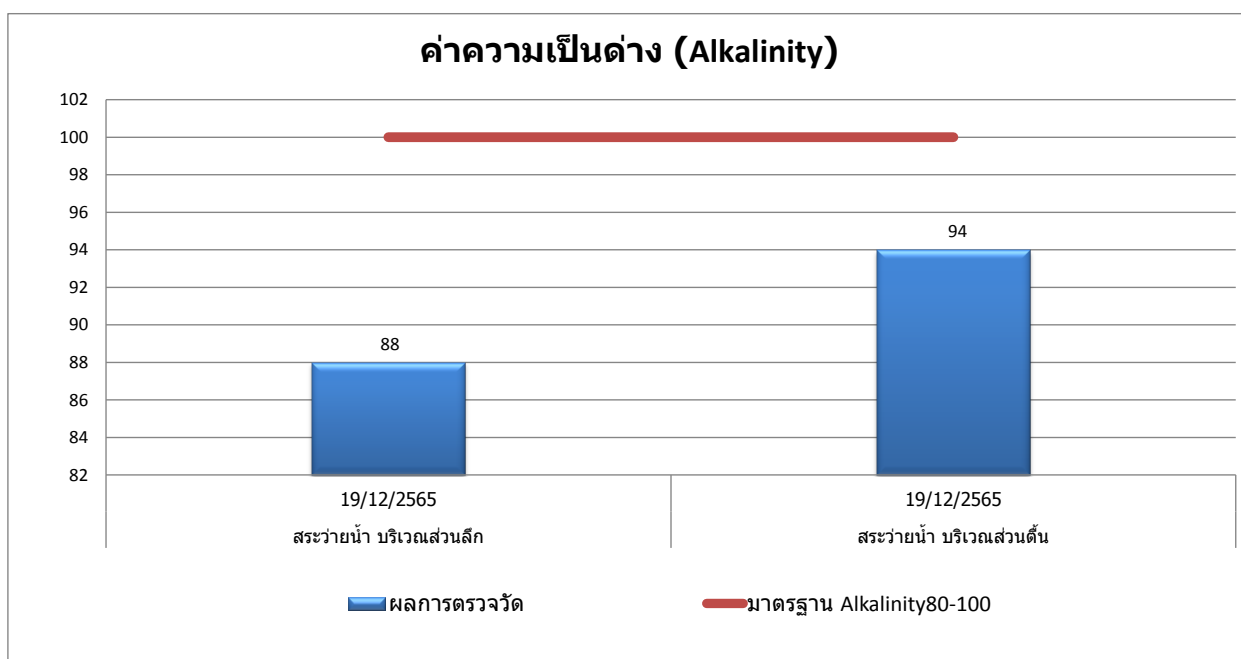
ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

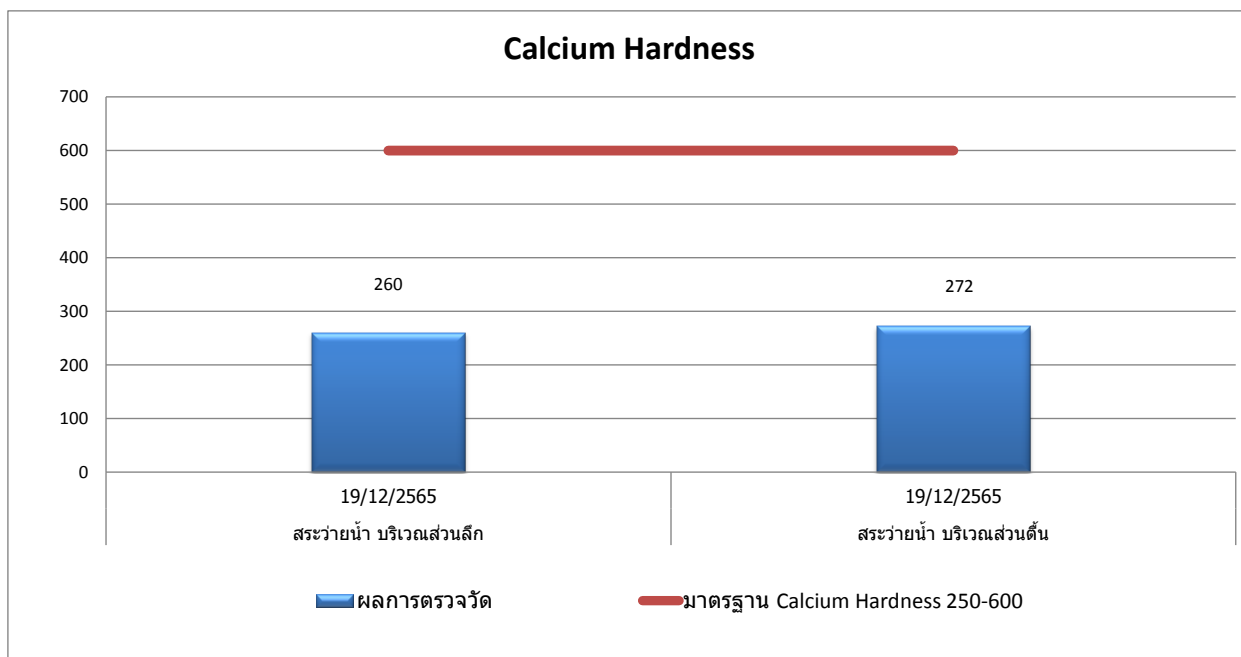
ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)



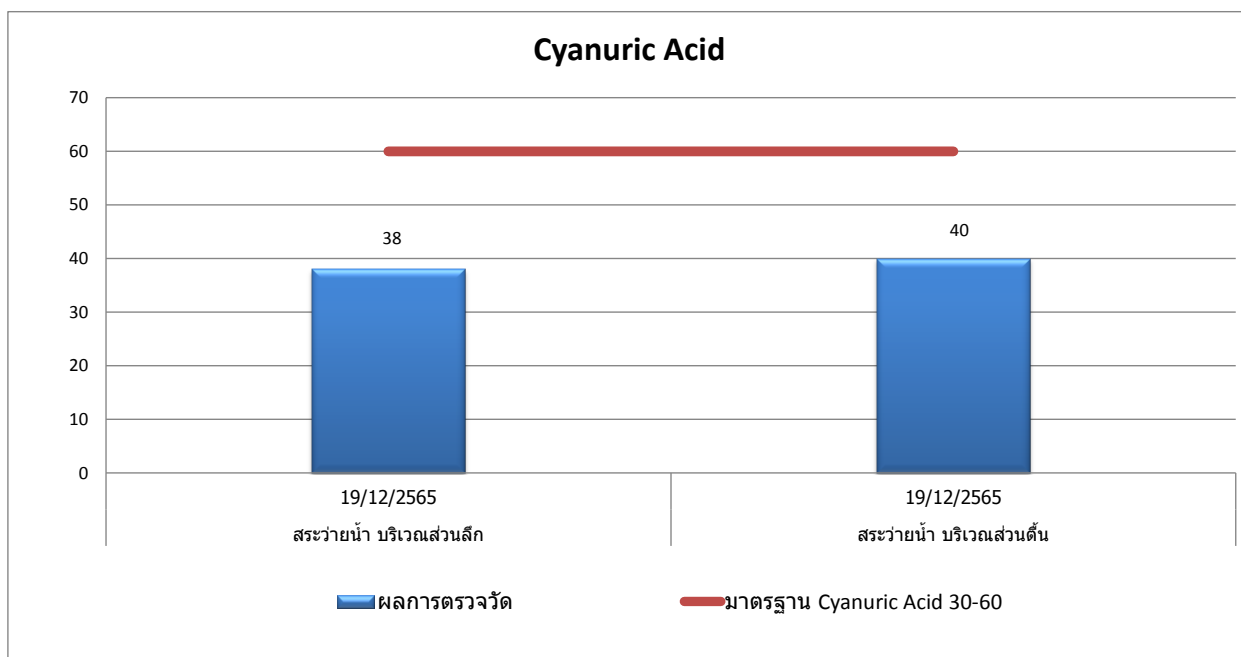
กราฟที่ 3.1-13 กราฟผลการตรวจวัดปริมาณคลอไรด์(Chloride)  
จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เดือนธันวาคม พ.ศ.2565



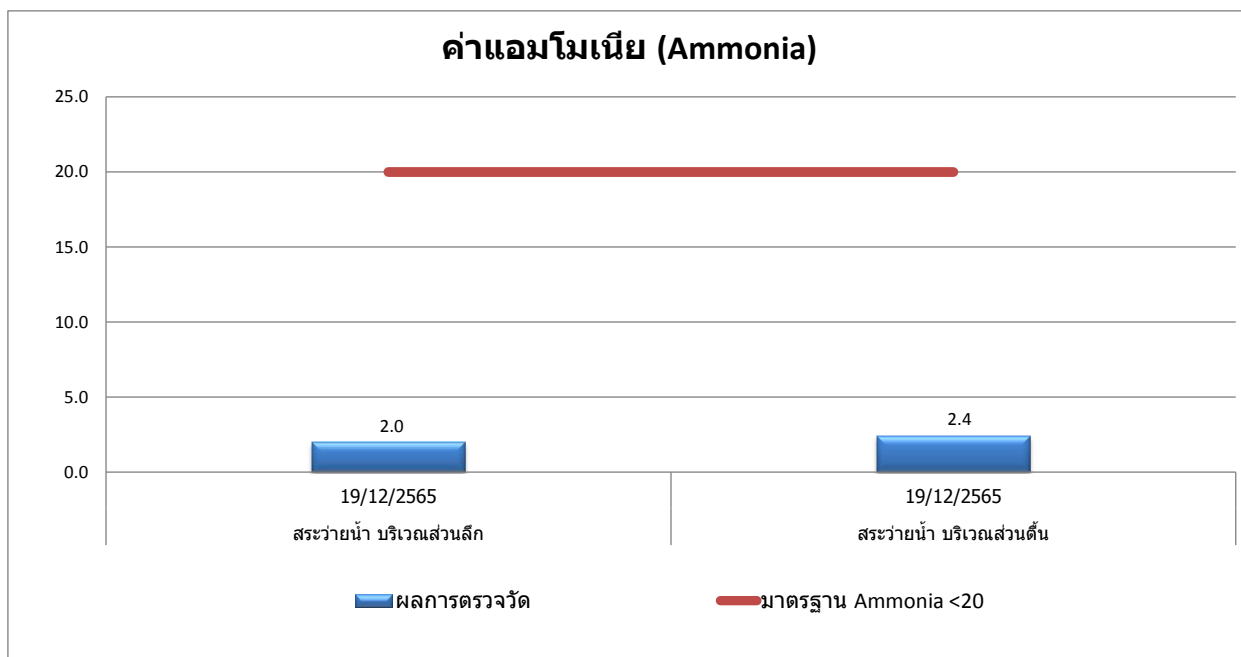
กราฟที่ 3.1-14 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)  
จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เดือนธันวาคม พ.ศ.2565



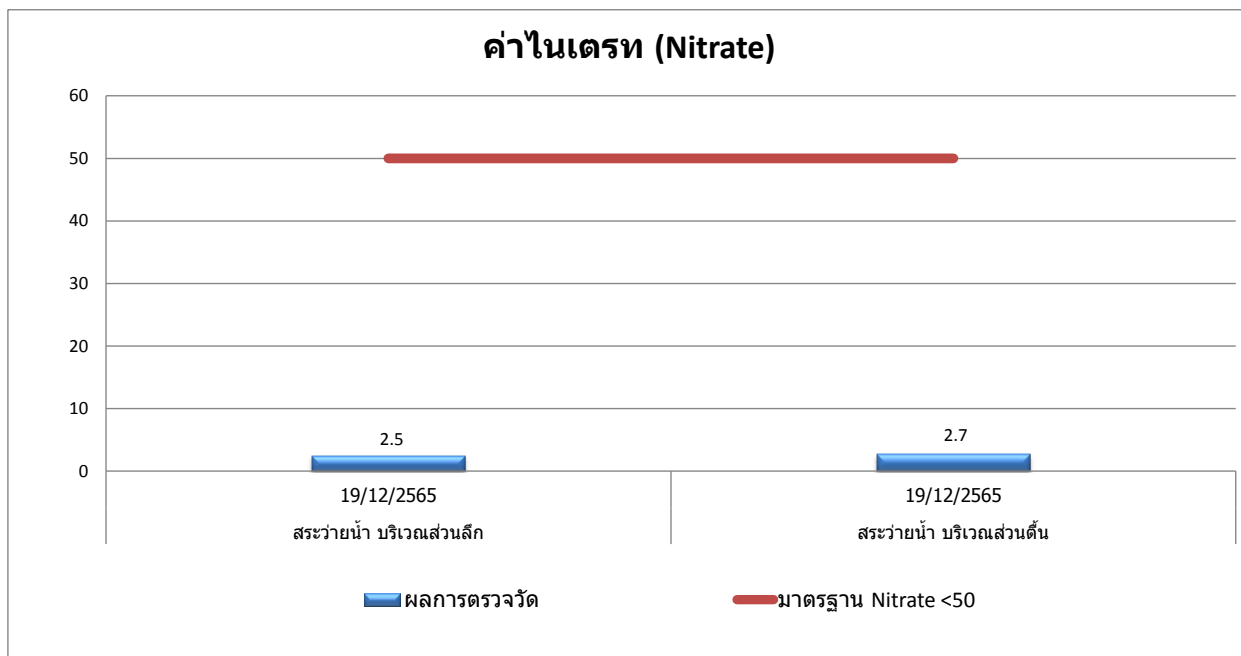
กราฟที่ 3.1-15 กราฟผลการตรวจวัดค่าความกระด้างอันเนื่องมาจากแคลเซียม (Calcium Hardness)  
จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เดือนธันวาคม พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.1-16 กราฟผลการตรวจวัดกรดไซยานูริก แอซิด (Cyanuric Acid)  
จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เดือนธันวาคม พ.ศ.2565

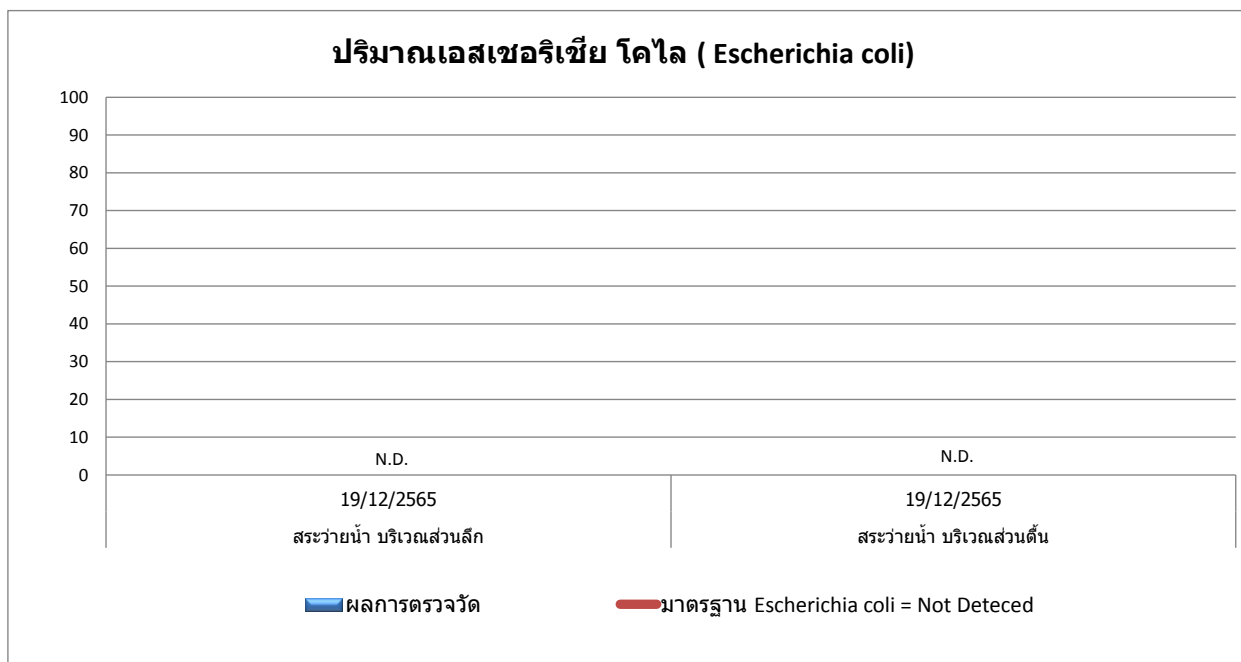


กราฟที่ 3.1-17 กราฟผลการตรวจวัดค่าแอมโมเนีย (Ammonia)  
จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เดือนธันวาคม พ.ศ.2565

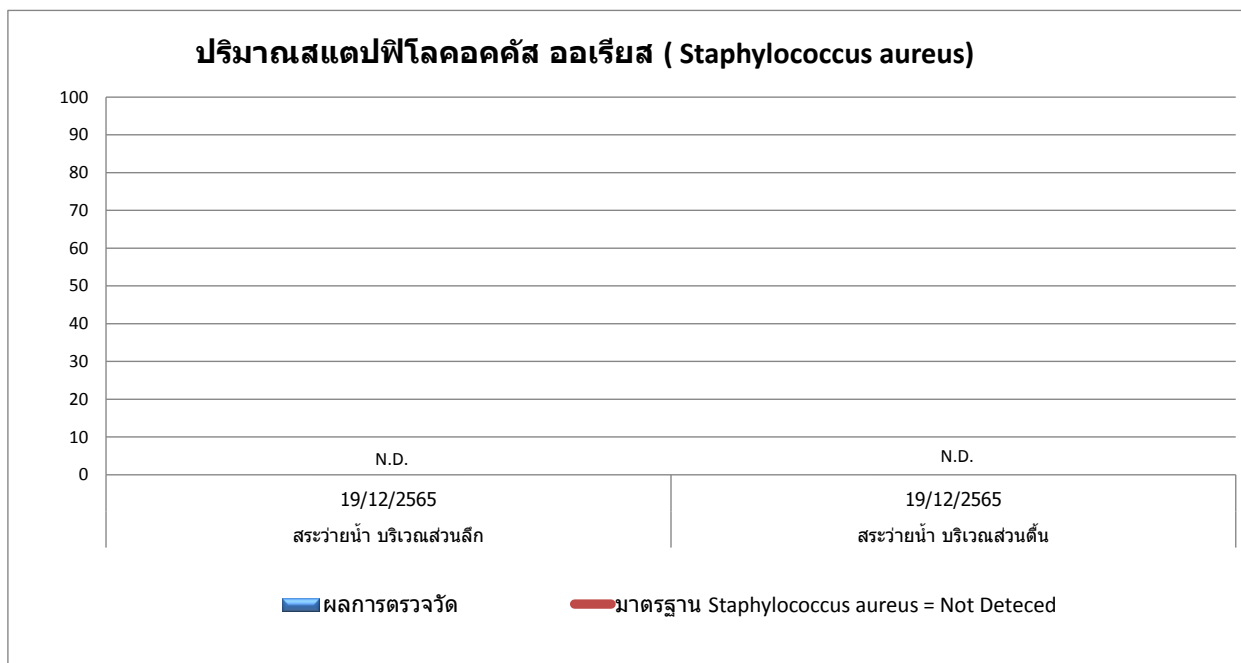


กราฟที่ 3.1-18 กราฟผลการตรวจวัดค่าไนเตรท(Nitrate)  
จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เดือนธันวาคม พ.ศ.2565

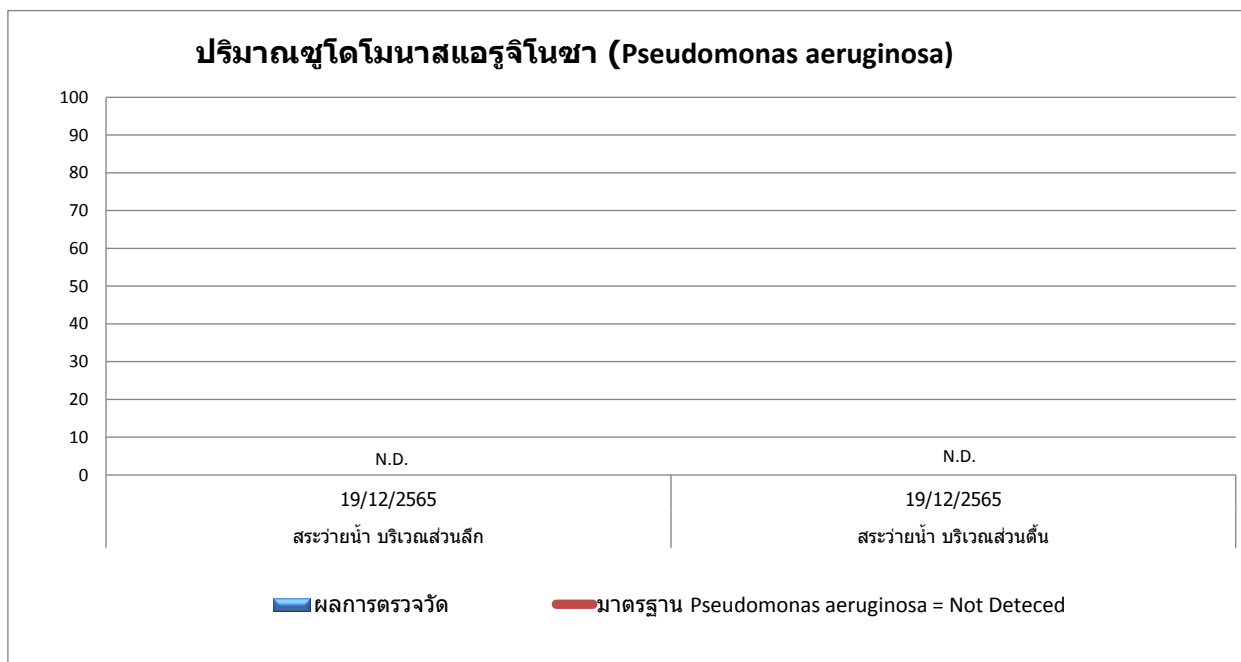




กราฟที่ 3.1-19 กราฟผลการตรวจวัดปริมาณเอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli)  
จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เดือนธันวาคม พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.1-20 กราฟผลการตรวจวัดปริมาณสแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส ( Staphylococcus aureus)  
จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เดือนธันวาคม พ.ศ.2565



**กราฟที่ 3.1-21** กราฟผลการตรวจวัดปริมาณเชิโดโมนาสแอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)  
จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เดือนธันวาคม พ.ศ.2565



บ่อบำบัดน้ำเสีย



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ (water Quality)  
ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565